

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 01.02.2019 sõlmitud üürileping nr Ü15855/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Leigri väljak 5** asuvat üüripinda;
- (ii) seoses Kärdla riigimaja ehitustööde valmimistähtaja edasilükkumisega soovivad pooled pikendada lepingu lõppemise tähtaega;
- (iii) muutunud on üürniku poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (iv) üürileandja on 06.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 9.2** ning lugeda see õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb üürniku poolt uue üüripinna (asukohaga Hiiu tn 1a, Kärdla) vastu võtmisest arvates või **hiljemalt 31.08.2025**.“.
2. Muuta lepingu üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: halduse peaspetsialist Martin Maltsev
Telefon: (372) 5915 1256
E-post: martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub alates viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet